



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ  
Судска јединица Бајина Башта  
I-5 Ив бр. 11669/11  
Дана 29.08.2017.г.  
Бајина Башта

**ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ – Судска јединица Бајина Башта**, као извршни, по судији Милану Радуловићу, у правној ствари извршног повериоца Комерцијалне банке АД Београд-Филијала Ужице, кога заступа пуномоћник адв. Драган Поповић из Ужица, против извршног дужника Слободана Средојевића из Бајине Баште, ради наплате новчаног потраживања продајом непокретности извршног дужника, донео је ван рочишта дана 29.08.2017. године

### ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ

**1. ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВО** рочиште за јавну продају непокретности извршног дужника Слободана Средојевића из Бајине Баште, путем усменог јавног надметања на дан **29.09.2017. године** са почетком у **10:30 часова** у судници бр. 17 Судске јединице у Бајиној Башти и то:

- кат. парцеле бр. 954 КО Љештанско, њива четврте класе површине 1.64,25 ха, лист непокретности 327 КО Љештанско, за износ од 123.187,50 динара;
- кат. парцеле бр. 990 КО Љештанско, ливада седме класе површине 0.16,67 ха, лист непокретности 211 КО Љештанско, за износ од 83.350,00 динара;
- кат. парцеле бр. 1077 КО Љештанско, паšњак пете класе површине 1.12,05 ха, лист непокретности 211 КО Љештанско, за износ од 224.100,00 динара.

**2. КОНСТАТУЈЕ СЕ** да је вредност описаних непокретности утврђена закључком овог суда Ив бр. 11669/11 од 26.05.2017. године на укупан износ од **430.637,50 динара**.

**3. НАЈНИЖА** прихватљива понуда по којој се наведене непокретности могу продати на овом првом јавном надметању износи **258.382,20 динара**, што представља **60%** од утврђене вредности истих непокретности.

**4.** Понудиоци **СУ ДУЖНИ** да пре почетка надметања положе јемство у износу од **10%** од утврђене вредности непокретности, у депозит овог суда бр. 840-295802-78, с позивом на бр. 97 89-100 и доказ о уплати доставе овом суду пре заказаног рочишта. Понудиоцима чија понуда не буде прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања.

**5.** Наведене непокретности МОГУ СЕ РАЗГЛЕДАТИ до почетка рочишта за јавно надметање сваког радног дана од 7,30 до 15,30 часова, преко судског извршитеља овог суда.

**6.** Најбољи понудилац – купац дужан је да цену по којој је непокретност продата уплати у депозит суда бр. 840-295802-78 с позивом на бр. 97 89-100 у року од 15 дана од дана продаје. Ако купац у том року не положи цену, продаје ће се огласити неважећом. У том случају изложеног јемства од стране купца измириће се трошкови нове продаје.

**7.** Закључак о продаји објавити на интернет страници овог суда, огласној табли овог суда, огласној табли Месне заједнице Љештанско, а по један примерак доставити пуномоћнику извршног повериоца и извршном дужнику.

**ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ – Судска јединица Бајина Башта,  
I-5 Ив бр. 11669/11, дана 29.08.2017. године.**

СУДИЈА,  
**Милан Радуловић**

